

Komornik Sądowy (dawniej Rew.XII)
przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków
Bartosz Borkowski Likwidator Marcin Bąk
Kancelaria Komornicza w Likwidacji
50-424 Wrocław ul.Krakowska 19-23 p.1
tel. 793 402 989 e-mail: sekretariat@komornik.wroclaw.pl
www.komornik.wroclaw.pl
Km 30729/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WR1K/00232840/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków Bartosz Borkowski Likwidator Marcin Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-10-2019r. o godz. 10:45** w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków I Wydział Cywilny 50-040 Wrocław, ul.Podwale 30, sala nr 137 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości - lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika **Krystyny Piotrowskiej**, stanowiącej odrębną nieruchomość położoną w Sobótce przy ul. Świdnickiej 19/4, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **WR1K/00232840/5**.

Nieruchomość lokalowa, lokal mieszkalny w wielorodzinnym budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym w tym użytkowe poddasze, podpiwniczonym, wzniesionym przed rokiem 1939r. Budynek dwubryłowy, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych, stropach masowym i drewnianym, schodach drewnianych. Dach spadzisty kryty dachówką i płaski kryty papą. Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany jest na II-giej kondygnacji – poddaszu. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o powierzchni użytkowej 40,62 m² oraz pomieszczenia przynależne: w.c. (na klatce schodowej) o powierzchni 0,33 m² i piwnica o powierzchni 5,43 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną i kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca kaflowego. Z własnością tego lokalu łączy się udział wynoszący 1272/1000 w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KW nr WR1K/00094796/1. Nieruchomość pełni funkcję mieszkaniową. Teren na którym położona jest przedmiotowa w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiejintensywności, objęty jest ochroną konserwatorską. Budynek znajduje się w Ewidencji Gminnej Zabytków.

Suma oszacowania wynosi **76 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **57 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 600,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

ING Bank Śląski S.A. Oddział we Wrocławiu 48 1050 1575 1000 0023 5320 2100

z dopiskiem: "rękojmia na licytację nieruchomości, nr **Km 30729/14**", **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. W dniu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Ustalono czynność oglądania nieruchomości w dniu 13-09-2019 w godzinach od 10:00 do 10:30r.

W przypadku braku udostępnienia lokalu, Komornik nie podejmuje dodatkowych czynności związanych z przymusowym jego otwarciem. Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Bartosza Borkowskiego, Z-ca Likwidator Komornik Marcin Bąk, ul. Krakowska 19-23 we Wrocławiu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. komornika

Asesor Komorniczy
Anna Tomków-Bąk



Zastępca Likwidator Kancelarii
Komornika Sądowego
Bartosza Borkowskiego

Komornik Sądowy
Marcin Bąk