

A-0118-141/AP

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków
Bożena Tarnowska
Kancelaria Komornicza nr XXIV we Wrocławiu
53-328 Wrocław ul. Pretficza 21/B3
tel. 71 7336550 e-mail: wroclaw.tarnowska@komornik.pl
www.wroclaw-komornik.com.pl
Km 320/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków Bożena Tarnowska Kancelaria Komornicza nr XXIV we Wrocławiu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **10-09-2019 o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę przy ul. Podwale 30 w sali nr 137, odbędzie się
pierwsza licytacja

lokalu niemieszkalnego położonego przy **ul. Opolskiej 107/1A, 52-013 Wrocław**, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WR1K/00230416/0**.

Lokal niemieszkalny, o łącznej pow. 83,50m² położony jest na parterze budynku trzykondygnacyjnego, składa się z 4 pomieszczeń użytkowych, korytarza oraz węzła sanitarnego. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna - typowa o większej mocy zasilana z sieci miejskiej, ciepłej wody użytkowej - przepływowe ogrzewacze, wodno-kanalizacyjna oraz teletechniczna. Lokal w stanie wykończonym, poddany adaptacji polegającej na usunięciu i przełożeniu części ścian działowych. Wejście do lokalu z frontowej elewacji kamienicy, z chodnika po schodach o rzędnej ok. 0,8m wyższej niż rzędna chodnika. Wysokość lokalu to ok. 3,5m. Lokal znajduje się w kamienicy w zabudowie wolnostojącej wybudowanej w latach 1906-1910. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły.

Suma oszacowania wynosi **309 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **231 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **30 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na wskazanym przez komornika rachunku bankowym :

ING Bank Śląski S.A. O. we Wrocławiu 42 1050 1575 1000 0023 6790 2752 lub być uiszczona do tego dnia w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość będzie można obejrzeć w dniu 27 sierpnia 2019r. o godz. 17:00 , a operat szacunkowy można przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków Bożeny Tarnowskiej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Bożena Tarnowska

ODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
SĄD REJONOWY
dla Wrocławia-Krzyków
we Wrocławiu

22.07.2019.